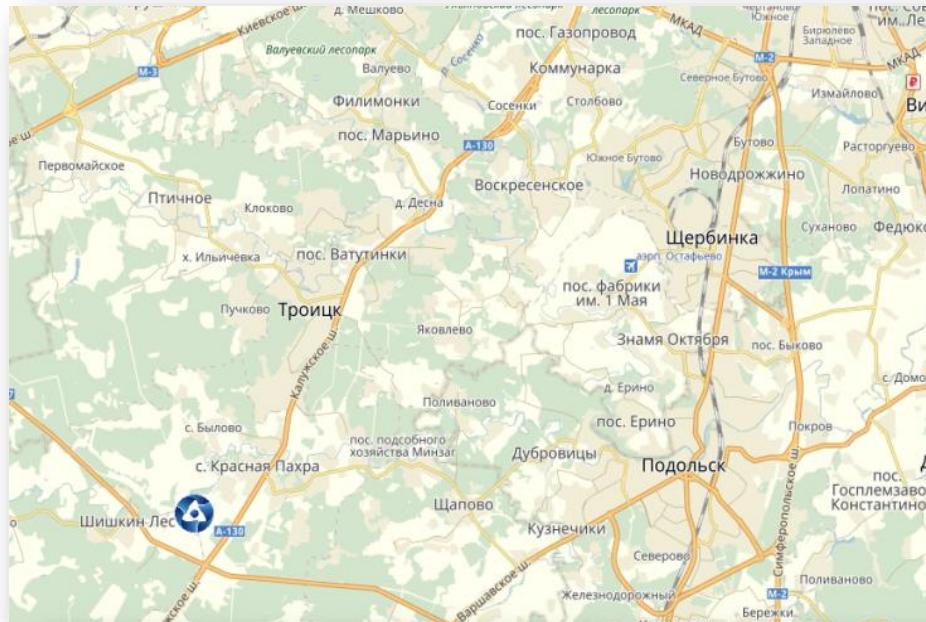


# Имущественный комплекс «ДОЛ «Чайка», расположенный: г. Москва, Краснопахорское сельское поселение, вблизи д. Юрово



## Земельный участок

**Площадь:** 112 200 кв.м.

**Право:** собственность

**Кадастровый номер:** 50:27:0020132:44

**Обременения:** отсутствуют

**Категория земель:** земли населенных пунктов

## 13 строений

**Общая площадь:** 7 090,4 кв.м

**Право:** собственность

**Обременения:** нет

**Состояние:** удовлетворительное

**Этажность:** разноэтажная застройка

## Инженерные коммуникации

**Электричество:** 800кВ

**Водоснабжение:** подключено ХВС, ГВС

**Канализация:** собственные очистные

**Теплоснабжение:** подключено

**Газоснабжение:** 0,6МПА

# Имущественный комплекс «ДОЛ «Чайка», расположенный: г. Москва, Краснопахорское сельское поселение, вблизи д. Юрово

## Земельный участок

- **Разрешенное использование:**
- Согласно схеме Градостроительного зонирования Краснопахорского поселения (Согласно утвержденным ПЗЗ г. Москвы (Книга 13 Раздел 1 Абз. 4)) данный земельный участок имеет следующие виды разрешенного использования:  
**2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства для предоставления коммунальных услуг (определение обобщено по следующим кодам классификатора и 3.1.2 (№3), 3.1.3 (№4), 3.2.2 (№6), 3.2.3 (№7), 3.2.4 (№8), 3.3.0 (№9), 3.4.1.0 (№11), 3.5.1.0 (№13), 3.6.1 (№15), 3.7.1 (№18), 3.8.2 (№21), 3.10.1.0 (№24), 4.1.0 (№27), 4.4.0 (№30), 4.6.0 (№32), 3.1.1 (№59))**  
**Пример:** (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
- **Из данной позиции имеет коммерческий профиль подгруппа 4.0.4, входящая в 2.7.0** (размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), подгруппа 4.6.0 (размещение мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) и подгруппы 4.8.0 (размещение дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов).
- **6.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности.**
- **6.4.0 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.**
- **6.6.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.**
- **6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.**

# Имущественный комплекс «ДОЛ «Чайка», расположенный: г. Москва, Краснопахорское сельское поселение, вблизи д. Юрово

## 13 строений

- **Здание «Спальный корпус №1»**, 1-этажное, общей площадью 288,8 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 1 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 1). Условный номер 50:27:06:00935:001. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812660 от 28.02.2005 г.
- **Здание «Спальный корпус №3»**, 2-этажное, общей площадью 832,3 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 3 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 3). Условный номер 50:27:06:00935:003. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812663 от 28.02.2005.
- **Здание «Спальный корпус №4»**, 2-этажное, общей площадью 675,3 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 4 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 4). Условный номер 50:27:06:00935:004. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812678 от 28.02.2005.
- **Здание «Спальный корпус №5»**, 3-этажное, общей площадью 2014,7 кв.м, материал – ж/б панель, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 5 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 5). Условный номер 50:27:06:00935:005. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812661 от 28.02.2005.
- **Здание «Склад»**, 1-этажное, общей площадью 102,0 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 10 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 10). Условный номер 50:27:06:00935:010. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812679 от 28.02.2005.
- **Здание «Санкомплекс»**, 1-этажное, общей площадью 235,6 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 6 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 6). Условный номер 50:27:06:00935:006. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812674 от 28.02.2005.
- **Здание «Котельная»**, 1-этажное, общей площадью 254,9 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 8 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 8). Условный номер 50:27:06:00935:008. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812681 от 28.02.2005.

# Имущественный комплекс «ДОЛ «Чайка», расположенный: г. Москва, Краснопахорское сельское поселение, вблизи д. Юрово

## 13 строений

- **Здание «Клуб-столовая»**, 2-этажное, общей площадью 1632,5 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 9 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 9). Условный номер 50:27:06:00935:009. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812662 от 28.02.2005.
- **Здание «Изолятор»**, 1-этажное, общей площадью 105,3 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 7 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 7). Условный номер 50:27:06:00935:007. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812664 от 28.02.2005.
- **Здание «Водозаборный узел»** общей площадью 84,2 кв.м, материал – кирпич, расположенный по адресу: Российской Федерации, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 14 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 14). Условный номер 50:27:06:00935:014. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812673 от 28.02.2005.
- **Сооружение «Очистные канализационные сооружения»** общей площадью 30,8 кв.м, материал – ж/б плиты, кирпич, расположенный по адресу: Российской Федерации, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 13 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 13). Номер объекта 50: 27: 06: 00935: 013. Свидетельство о государственной регистрации права, серия АБ №1028989 от 09.11.2000.
- **Сооружение «Бассейн плавательный»** общей площадью 375,0 кв.м, материал – металл, расположенный по адресу: Российской Федерации, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 13 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 13). Условный номер 50:27:06:00935:015. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812675 от 28.02.2005.
- **Сооружение «Автодром»** общей площадью 459 кв.м, материал – металлический каркас, расположенный по адресу: Российской Федерации, г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Юрово, стр. 12 (ранее – Московская область, Подольский район, Краснопахорскийс.о., вблизи д. Юрово, п/л Чайка, стр. 12). Условный номер 50:27:06:00935:012. Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50АЖ №812676 от 28.02.2005.